

Zápis z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Banka

Termín konania schôdze: 1.12.2018 (So.), 16:00

Miesto konania schôdze: Kultúrny dom Banka

Zúčastnení: Predseda UPS: Eduard Gašpar
Podpredseda UPS: Ing. Rudolf Drahovský
Členovia urbárskeho výboru: Ing. Ervín Šebo,
Peter Julíny, Ing. Jaroslav Repáň, Ján Ďurček
Predseda dozornej rady: Pavel Julíny
Členovia dozornej rady: Dominik Jánoška
Prítomní členovia urbárskeho pozemkového spoločenstva (podľa
prezenčnej listiny)

Počet hlasujúcich členov UPS: 217

Celkový počet hlasov hlasujúcich členov UPS: 860 705 (51,24%)

1. Privítanie prítomných (Ing. Drahovský)

2. Prednesenie programu a schválenie účastníkmi Valného zhromaždenia (Ing. Ervín Šebo)

Valné zhromaždenie otvoril a privítal prítomných Ing. Rudolf Drahovský, ktorý odovzdal vedenie zhromaždenia Ing. Ervínovi Šebovi. Prítomným bol prednesený návrh programu Valného zhromaždenia UPS:

- Voľba zapisovateľa
- Voľba overovateľov zápisnice
- Voľba volebnej a mandátovej komisie
- Voľba návrhovej komisie
- Oboznámenie so Stanovami UPS Banka a ich schválenie
- Voľba členov Výboru UPS Banka
- Voľba členov Dozornej rady UPS Banka
- Správa o činnosti UPS za celé funkčné obdobie
- Správa o finančnom hospodárení UPS Banka za rok 2018
- Vyhlásenie výsledkov volieb, návrh uznesení.
- Záver

Počet hlasujúcich:217

Počet hlasov za schválenie programu podľa návrhu:860 705

Počet hlasov proti schváleniu programu podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schválení programu podľa návrhu: 0

Hlasujúci členovia UPS jednohlasne **odsúhlasiliprednesený návrh programu Valného zhromaždenia.**

3. Voľba zapisovateľa

Pre spracovanie zápisnice z Valného zhromaždenia UPS Banka bol navrhnutý Ing. Jaroslav Repáň

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie zapisovateľa podľa návrhu:860 705

Počet hlasov proti schváleniu zapisovateľa podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schválení zapisovateľa podľa návrhu: 0

Hlasujúci členovia UPS Banka jednohlasne **odsúhlasili zapisovateľa podľa návrhu.**

4. Voľba overovateľov zápisnice

Ako overovatelia zápisnice boli navrhnutí:

Rudolf Bílený

Štefan Julíny

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie overovateľov zápisnice podľa návrhu: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu overovateľov zápisnice podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schválení overovateľov zápisnice podľa návrhu: 0

Hlasujúci členovia UPS Banka jednohlasne **odsúhlasili overovateľov zápisnice podľa návrhu.**

5. Voľba volebnej a mandátovej komisie

Navrhnutí členovia mandátovej komisie:

Eduard Gašpar ml.

Dominik Gašpar
Magdaléna Drahovská
Jarmila Albertová
Jozefína Mocková

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie mandátovej a volebnej komisie podľa návrhu: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu mandátovej a volebnej komisie podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schválení mandátovej a volebnej komisie podľa návrhu: 0

Hlasujúci členovia UPS Banka jednohlasne **odsúhlasili členov volebnej a mandátovej komisie podľa návrhu.**

Mandátová komisia sa ujala svojej funkcie a začala sčítavať hlasy prítomných členov UPS a tiež členov, ktorí poverili zastupovaním prítomných zástupcov.

6. Voľba návrhovej komisie

Navrhnutí členovia návrhovej komisie:

MUDr. Vladimír Klampár
MUDr. Mikuláš Šebo
Vladimír Moravčík

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie návrhovej komisie: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu návrhovej komisie: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schválení návrhovej komisie: 0

Návrhová komisia bola prítomnými členmi UPS Banka jednohlasne odsúhlasená.

7. Oboznámenie prítomných so Stanovami UPS Banka a ich schválenie

Stanovy UPS Banka vypracovali členovia Urbárskeho výboru v uplynulom volebnom období. S ich obsahom oboznámil prítomných členov UPS Banka Ing. Repáň.

Stanovy obsahujú tieto časti:

- Úvodné ustanovenia
- Podielové spoluvlastníctvo v spoločenstve
- Druh spoločenstva a právne postavenie

- Urbársky výbor, jeho práva a povinnosti
- Záverečné ustanovenia

Úplne znenie stanov je prílohou zápisu. Stanovy budú sprístupné na webovom sídle UPS Banka.

Prebehlo hlasovanie za účelom schválenia Stanov Urbárskeho pozemkového spoločenstva podľa predneseného návrhu.

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie Stanov UPS Banka v znení podľa návrhu: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu Stanov UPS Banka v znení podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri schvaľovaní Stanov UPS Banka v znení podľa návrhu: 0

Stanovy UPS Banka v znení podľa návrhu boli jednohlasne schválené.

8. Voľba členov Výboru UPS Banka

Návrhová komisia predniesla prítomným zoznam členov UPS Banka, ktorí sa uchádzajú o členstvo vo Výbore UPS Banka pre nasledujúce volebné obdobie.

Ján Ďurček
Eduard Gašpar st.
Ing. Jaroslav Janeček
Peter Juliny
RNDr. Margita Lacková
Imrich Margetín
Rudolf Paulovič
Ing. Jaroslav Repáň
Anton Samuhel
Ing. Ervín Šebo

Prebehlo hlasovanie za účelom schválenia členov Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva na nasledujúce volebné obdobie podľa predneseného návrhu.

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie členov Urbárskeho výboru podľa návrhu: 841 968

Počet hlasov proti schváleniu členov Urbárskeho výboru podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorý sa zdržali hlasovania pri voľbe Urbárskeho výboru podľa návrhu: 18 737

Hlasovaním boli členovia Urbárskeho výboru podľa návrhu pre nasledujúce volebné obdobie odsúhlasení.

9. Voľba členov Dozornej rady UPS Banka

Návrhová komisia predniesla prítomným návrh členov Dozornej rady UPS Banka.

Ing. Viera Kimerlingová
Dominik Jánoška
Jaroslav Homola

Prebehlo hlasovanie za účelom schválenia členov Dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva na nasledujúce volebné obdobie podľa predneseného návrhu.

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie členov Dozornej rady podľa návrhu: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu členov Urbárskeho výboru podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri voľbe Urbárskeho výboru podľa návrhu: 0

Hlasovaním boli členovia Dozornej rady podľa návrhu pre nasledujúce volebné obdobie odsúhlasení.

10. Správa o činnosti UPS za celé funkčné obdobie (p. Gašpar)

UPS Banka hospodári na spoločných nehnuteľnostiach, ktorých celková výmera je 167 hektárov 9812 m², z toho asi 132 hektárov tvoria lesné pozemky, trvalé trávne porasty 28 hektárov, ostatné plochy 6,8 hektára a zvyšok je orná pôda, záhrady a zastavané plochy. Hospodárenie na lesných pozemkoch prebieha pod odborným vedením lesného hospodára v súlade s lesným hospodárskym plánom na jednotlivé obdobia – decénia /desaťročia/. UPS Banka prenajíma záujemcom časti spoločných nehnuteľností, z čoho plynú finančné prostriedky – nájomné.

Rok 2018 bol v poradí piatym rokom vo funkčnom období Výboru UPS Banka. Výbor počas tohto obdobia zasadal za účelom riadenia činnosti UPS Banka.

Tieto činnosti sa týkali najmä ťažby dreva a starostlivosti o lesné pozemky, prenájmu častí pozemkov, vlastnícke vzťahy – vedenie zoznamu urbárikov, súčinnosť so štátnymi orgánmi /Slovenský pozemkový fond v Senici, Okresný úrad v Piešťanoch, Lesný a pozemkový odbor, Národné lesnícke centrum vo Zvolene/ a spolupráca s Obecným úradom Banka – platenie daní a ďalších poplatkov.

Ťažba dreva sa realizovala podľa lesného hospodárskeho plánu platného pre súčasné desaťročie:

V období od marca 2014 do novembra 2018 sa vyťažilo približne 1200 m³ dreva firmami p. Ondrejku a p. Šugru za sumu 28.805,- €. Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva vyťažili 612 m³ v hodnote 5.039,- €.

Na pozemkoch kde prebehla ťažba bolo vysadených celkovo 2.000 kusov mladých stromčekov (ihličnaté aj listnaté). Následne bola zabezpečená starostlivosť o vysadené dreviny. Brigádnicky bolo odpracovaných 1.245 hodín, za ktoré bolo vyplatené brigádnikom 2.238,- €.

Prenájmy – nájomné zmluvy: staré nájomné zmluvy boli skontrolované a zosúladené so skutočnosťou a zákonmi. Nové zmluvy sú uzatvárané v súlade s platnou legislatívou. V tejto činnosti bude urbársky výbor pokračovať podľa potreby a záujmu o prenájom urbárskych pozemkov.

Oblasť vlastníckych vzťahov: Ku dňu 30.11.2018 máme vyriešené vlastníctvo urbárskych nehnuteľností zhruba na 63 %. Je potrebné ďalej pokračovať v dedičských konaniach (najmä čo sa týka lesných pozemkov).

Na našej **webovej** stránke uverejňujeme aktuálne zoznamy živých aj mŕtvych urbárikov, ďalej dávame k nahliadnutiu listy vlastníctva spoločných nehnuteľností / č. 1859, 1860, 2038, 2243 a 1873/ a ďalšie oznamy ohľadom aktuálnej činnosti UPS Banka.

Oblasť spolupráce s Obecným úradom Banka: Každý rok poskytujeme drevo na Vatru zvrchovanosti za protislužbu - udržiavanie cesty cez Seniskú dolinu pracovníkmi obecného úradu. UPS Banka v uplynulom období uzatvorilo nájomnú zmluvu s obecným úradom Banka, predmetom ktorej je prenájom pozemku v Kavadíne, ktorý slúži pre skládku organického odpadu. Na prenajatom pozemku má byť v budúcnosti vybudovaná obecná kompostáreň.

11. Správa o finančnom hospodárení UPS Banka od 1.1.2018 – 30.11.2018 (Ing. Drahovský)

Stav účtu k 31.12.2017 + pokladne: 18 807,68

Príjmy

Za drevo od Šugru	9 096,11
Za drevo od malooodberateľov	1 667,35
Nájomné	1 376,00
Príjmy spolu	12 139,46

Výdavky

Daň z nehnuteľnosti:	577,07
Daň PO	1 382,56
Inzeráty ku výročným zhromaždeniam	430,48
Réžia	1 988,25
Daň zo mzdy+odvod do soc. Poisť.	352,79
Inzerát na VZ novemb. 18	114,72
Dividendy (predbežne)	14 300,00
Výdavky spolu	19 145,87

Stav účtu k 30.11.2018 + pokladne: 11 801,27

12. Správa o ťažbe dreva za obdobie od 1.4.2014 do 30.11.2018

Rok	Podnikateľské subjekty		Maloodberatelia	
	m ³	€	m ³	€
2014	238,50	5 962,46	72,25	1 157,10
2015	216,40	5 962,46	32,60	343,80
2016	256,30	3 035,59	109,69	1 059,16
2017	189,95	4 748,75	293,08	811,60
2018	255,06	9 096,11	104,31	1 667,35
Spolu	1 156,21	28 805,37	611,93	5 039,01

V období od 1.4.2018 do 30.11.2018 vyťažené spolu: **1.768,14 m³**
 Cena vyťaženého dreva: **33.844,38 €**

13. Vyhlásenie výsledkov volieb, návrh uznesení.

Návrh uznesenia z Valného zhromaždenia UPS Banka

- Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti UPS Banka prednesenú p. Eduardom Gašparom
- Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o finančnom hospodárení UPS Banka prednesenú Ing. Rudolfom Drahovským
- Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o ťažbe dreva za obdobie od 1.4.2014 do 30.11.2018 predneseú Ing. Rudolfom Drahovským
- Valné zhromaždenie schvaľuje voľbu členov Výboru UPS Banka v zložení:
 - o Ján Ďurček
 - o Eduard Gašpar st.
 - o Ing. Jaroslav Janeček
 - o Peter Juliny
 - o RNDr. Margita Lacková
 - o Imrich Margetín
 - o Rudolf Paulovič
 - o Ing. Jaroslav Repáň
 - o Anton Samuhel
 - o Ing. Ervín Šebo

- Valné zhromaždenie schvaľuje voľbu členov Dozornej rady UPS Banka v zložení
 - o Ing. Viera Kimerlingová
 - o Dominik Jánoška
 - o Jaroslav Homola

- Valné zhromaždenie schvaľuje Stanovy UPS Banka ako boli prednesené Ing. Jaroslavom Repáňom

Prebehlo hlasovanie za účelom schválenia uznesenia podľa predneseného návrhu.

Počet hlasujúcich: 217

Počet hlasov za schválenie členov Dozornej rady podľa návrhu: 860 705

Počet hlasov proti schváleniu členov Urbárskeho výboru podľa návrhu: 0

Počet hlasov členov, ktorí sa zdržali hlasovania pri voľbe Urbárskeho výboru podľa návrhu: 0

Hlasovaním bolo uznesenie schválené.

14. Záver

Ing. Ervin Šebo na záver poďakoval prítomným za účasť na Valnom zhromaždení Urbárskeho pozemkového spoločenstva Banka.

Zapísal: Ing. Jaroslav Repáň

Eduard Gašpar

Dňa: 1.12.2018

predseda UPS Banka

Overili: Rudolf Bílený

Štefan Julíny

Dňa: